

**СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_**

# Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc194935597)

[1. Общая информация 3](#_Toc194935598)

[2. Корпоративная информация 4](#_Toc194935599)

[Хронология владения долями в уставном капитале. 4](#_Toc194935600)

[Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях. 4](#_Toc194935601)

[Сведения о наличии корпоративных договоров. 4](#_Toc194935602)

[Сведения о залоге долей. 4](#_Toc194935603)

[3. Аффилированность и ближайшие связи. 5](#_Toc194935604)

[4. Имущество. 6](#_Toc194935605)

[Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности. 6](#_Toc194935606)

[Сведения о составе движимого / недвижимого имущества. 6](#_Toc194935607)

[Сведения о залогах. 6](#_Toc194935608)

[Сведения о лизинге. 7](#_Toc194935609)

[Сведения о просуживаемой задолженности. 7](#_Toc194935610)

[5. Сотрудники. 8](#_Toc194935611)

[6. Кредиторская задолженность. 9](#_Toc194935612)

[Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу. 9](#_Toc194935613)

[Сведения о просуженной кредиторской задолженности. 9](#_Toc194935614)

[3.2. ООО «Новые Технологии» 11](#_Toc194935615)

[4. Судебные разбирательства Обществ 16](#_Toc194935616)

[4.1 ООО «Русский лес» 16](#_Toc194935617)

[4.2 ООО «Новые Технологии» 16](#_Toc194935618)

[5. Банкротство Обществ 17](#_Toc194935619)

[5.1 ООО «Русский лес» 17](#_Toc194935620)

[5.2 ООО «Новые технологии» 20](#_Toc194935621)

[Приложение № 1 к Правовому заключению № 0332 21](#_Toc194935622)

[Приложение № 2 к Правовому заключению № 0332 22](#_Toc194935623)

[ООО «Русский лес» 22](#_Toc194935624)

[ООО «Новые Технологии» 24](#_Toc194935625)

# 1. Общая информация

## Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование:** | ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" |
| ОГРН: | 1135049000503 |
| ИНН/КПП: | 5049021498 / 505501001 |
| Юридический адрес: | 140730, Московская обл, г Шатура, г Рошаль, ул Косякова, 13 |
| Дата создания: | 28 ноября 2013 |
| Учредители/участники (текущие): | 1. Аржанова Ольга Валентиновна, ИНН 505520027530 — 100% |
| Размер уставного капитала: | 1 000 000 руб. |
| Генеральный директор | Аржанов Павел Юрьевич, ИНН 5055009222 |
| ОКВЭД (основной) | Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями |
| Система налогообложения |  |

## Сведения о сотрудниках.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 |
| Среднесписочная численность | 8 | 13 | 19 |
| Средняя заработная плата | 56000 | 71000 | 101000 |

# 2. Корпоративная информация

## Хронология владения долями в уставном капитале.

## В docx Раздел **"Учредители и участники (2)"**:

## Раздел **"Уставный капитал"**:

## Дополнительно в этом же файле встречаются сведения о конечных владельцах а также даты их появления.

**

## Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях.

*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата собрания** | **Принятые решения** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Сведения о наличии корпоративных договоров.

*Если сведения о корпоративном договоре есть.* В ЕГРЮЛ имеются сведения о наличии корпоративного договора. Дата внесения записи - \_\_\_\_\_.

*Если корпоративного договора нет.* В ЕГРЮЛ отсутствую сведения о наличии корпоративного договора.

## Сведения о залоге долей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Залогодатель** | **Дата залога** | **Залогодержатель** |
|  |  |  |

# 3. Аффилированность и ближайшие связи.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Генеральный директор** | **Участники** | **Адрес** | **Взаимосвязь** |
| ООО "АРХИТЕКТОР ГРУПП" ИНН: 505500922221 | Аржанов Павел Юрьевич, , 28.11.2013, ИНН 505500922221 | 1) Аржанова Ольга Валентиновна, ИНН 505520027530,100% | Московская обл, г Рошаль, ул Косякова, 13, 28.11.2013 |  |
| ИП Аржанов Павел Юрьевич ИНН: 505500922221 |  |  | Московская обл, г Рошаль, 18.04.2011 |  |
| ООО "СИГЕЙТ" ИНН: 505500922221 | Хомутовский Евгений Игоревич, , 16.05.2018, ИНН 110404976904 | 1) Хомутовский Евгений Игоревич, ИНН 110404976904, 50%, 5 000 руб., 16.05.2018 | Московская обл, г Рошаль, ул Косякова, 13, ком 74, 16.05.2018 |  |

# 4. Имущество.

## Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 |
| **Размер основных средств** | 36 725 руб. | 37 448 руб. | 46 475 руб. |
| **Дебиторская задолженность** | 167 342 руб. | 244 669 руб. | 421 183 руб. |

## Сведения о составе движимого / недвижимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Идентификационный номер** | **Стоимость** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Сведения о залогах.

*Если информация о залогах есть*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Залогодержатель** | **Дата возникновения залога** | **Срок залога** | **Заложенное имущество** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные Технологии Строительных Материалов» (7725690393, 1107746209218) | 22.09.2017 | 30 (Тридцать) календарны | автомобиль грузовой, с бортовой платформоймарка, модель: ГАЗ –С41R13 года выпуска: 2016 цвет кузова: белый идентификационный номер (VIN): X96C41R13G1080058модель, № двигателя: 534430G0032180мощность двигателя: 110,3 кузов (кабина) № C41R11G0009852номерной знак: р 193 хк 777 |

*Если информации о залогах нет.* В открытых источниках отсутствует информация об имущества, которое обременено залогом.

## Сведения о лизинге.

*Если информация о лизинге есть:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лизингодатель** | **Период лизинга** | **Категория** | **Текущий статус** |
| 1 | Сведения о лизингодателе отсутствуют | 12 октября 2024 — 30 сентября 2025 | Средства транспортные | Действует |
| 2 | Сведения о лизингодателе отсутствуют | 12 октября 2024 — 30 сентября 2025 | Средства транспортные | Действует |
| 3 | Сведения о лизингодателе отсутствуют | 30 апреля 2024 — 28 февраля 2026 | Автомобили | Действует |
| 4 | ООО "Мерседес-Бенц Файненшл Сервисес Рус" — ИНН 7707279342 ОГРН 1027739167389 | 19 июля 2021 — 23 июля 2025 | Материальный актив | Действует |

*Если информации о лизинге нет.* В открытых источниках сведения о наличии лизинговых договоров отсутствуют.

## Сведения о просуживаемой задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | **Ответчик** | **Исковые требования** | **Статус** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# 5. Кредиторская задолженность.

## Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 |
| **Кредиторская задолженность** | 184 088 т.р. | 216 508 т.р. | 267 983 т.р. |

## Сведения о просуженной кредиторской задолженности.

*Информация берется из дополнительной таблички excel, выгружаемой из кейсбука. Здесь нужна информация, где анализируемая компания выступает в качестве ответчика за последние 3 года. Информация берется из соответствующих столбцов таблицы – номер дела, истец, статус дела, исковые требования*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | **Ответчик** | **Исковые требования** | **Статус** |
| А40-110250/2025 | ООО "СИБТРАНС" | 323611,75 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-110246/2025 | ООО СК"СКС" | 689049,9 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-110245/2025 | ООО "ПРОЕКТ 19" | 359246,64 | Рассматривается в первой инстанции |
| А40-103556/2025 | ООО "СК БЛАГОИНВЕСТ" | 439325 | Рассматривается в первой инстанции |

*Если нет дел, в которых анализируемая компания выступает в качестве ответчика, то выводится следующее сообщение:* Отсутствует информация о делах, в которых с компании взыскивают денежные средства в суде.

# 6. Финансовый анализ

## Отчет о финансовых результатах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы указаны в тысячах рублей | конец 2021 | конец 2022 | конец 2023 | конец 2024 |
| Выручка | 1 217 695 | 2 124 726 | 2 403 948 | 3 508 473 |
| Себестоимость продаж | 1 207 671 | 2 102 257 | 2 370 115 | 3 452 231 |
| Валовая прибыль (убыток) | 10 024 | 22 469 | 33 833 | 56 242 |
| Коммерческие расходы | 396 | 5 228 | 5 985 | 10 531 |
| Управленческие расходы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 9 628 | 17 241 | 27 848 | 45 711 |
| Проценты к уплате | 468 | 1 185 | 4 619 | 18 029 |
| Прочие доходы | 4 451 | 2 482 | 1 891 | 6 221 |
| Прочие расходы | 4 940 | 4 401 | 5 616 | 6 732 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 8 671 | 14 426 | 20 265 | 27 343 |
| Налог на прибыль | -1 738 | -2 885 | -4 053 | -5 469 |
| Текущий налог на прибыль | 1 738 | 2 885 | 4 053 | 5 469 |
| Прочее |  |  |  |  |
| Чистая прибыль (убыток) | 6 933 | 11 541 | 16 212 | 21 874 |
| Совокупный финансовый результат периода | 6 933 | 11 541 | 16 212 | 21 874 |

## Финансовый анализ на последнюю отчетную дату.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение показателя на 31.12.2022** | **Значение показателя на 31.12.2023** | **Описание показателя и его нормативное значение** |
| Коэффициент автономии | -0,36 | -0,48 | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7). |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами |  |  | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более. |
| Коэффициент текущей (общей) ликвидности |  |  | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более. |
| Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности |  |  | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,9 и более. |
| Коэффициент абсолютной ликвидности |  |  | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,15 и более. |
| EBIT |  |  | Прибыль до уплаты процентов и налогов |
| Рентабельность продаж по EBIT |  |  |  |
| Рентабельность продаж по чистой прибыли |  |  |  |
| Коэффициент восстановления платежеспособности |  |  | Нормативное значение не менее 1 |

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" за год.

Приведенные ниже 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

* полная зависимость организации от заемного капитала (отрицательная величина собственного капитала);
* чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
* значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-2,06) не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений; существенно ниже нормативного значения коэффициент текущей (общей) ликвидности; существенно ниже нормативного значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности; падение рентабельности продаж (-28,7 процентных пункта от рентабельности 25,6% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
* коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -47% (нормальное значение: не менее 75%);
* за 2023 год получен убыток от продаж (-5 990 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-14 539 тыс. руб.);
* убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2023 составил -22 258 тыс. руб.;
* отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (-240,9 коп. от данного показателя за аналогичный период прошлого года (01.01– 31.12.2022)).

С отрицательной стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

* отрицательная динамика изменения собственного капитала организации ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" при том что, активы организации увеличились на 16 212 тыс. руб. (на 12,7%);
* неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности. Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

# 7. Анализ сделок под оспаривание.

# 8. Анализ субсидиарной ответственности.

# 9. Примерный расчет стоимости банкротства.

# 10. Рекоммендаци.